

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) NA
Budowa przyłączy sieci ciepłowniczej przy ul. Zamkowej

Ostrzeszów, kwiecień 2024

**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

Nr sprawy ZEC-S/1/2024

Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie przy ul. Kapielewej 5, ogłasza przetarg nieograniczony na

Budowę przyłączy sieci ciepłowniczej przy ul. Zamkowej

**Postępowanie jest prowadzone bez zastosowania przepisów ustawy
„Prawo zamówień publicznych” na podstawie
REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ SEKTOROWYCH
na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Energetyki
Ciepłej Spółka z o. o. w Ostrzeszowie, poniżej progów unijnych.**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa przyłączy sieci ciepłowniczej przy ul. Zamkowej. Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej prowadzona będzie do budynku na działce nr 1748/1. Lokalizacja przyłącza na działkach: 2300/2, 2309/1, 2273/4, 2258/4, 2273/2, 2256/2, 2272/1, 2249/2, 2273/1, 2240, 2327, 2256/1, 2322/2, 1718. Zaprojektowano przyłącza w systemie rur preizolowanych LOGSTOR (seria 2) z systemem nadzoru o średnicy 2x ϕ 80/180 z redukcją do średnicy 2x ϕ 50/140. Zamówienie obejmuje również przyłącza do budynków na działkach 2256/1, 1718, 2322/2 o średnicach 2x ϕ 32/125. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 51411000-6, 50531100-7, 44621220-7, 39715210-2, 5111300-1, 45251200-3, 71320000-7.

II. ZAKRES PRAC I WARUNKI UMOWY

1. Celem inwestycji jest budowa przyłączy do sieci ciepłowniczej budynków przy ul. Zamkowej. Włączenie przyłączy projektuje się do sieci ciepłej wysokoparametrowej o średnicy 2x ϕ 100.

2. Lokalizacja projektowanych przyłączy znajduje się na działkach: 2300/2, 2309/1, 2273/4, 2258/4, 2273/2, 2256/2, 2272/1, 2249/2, 2273/1, 2240, 2327, 2256/1, 2322/2, 1718. Zaprojektowano przyłącze w systemie rur preizolowanych LOGSTOR (seria 2) z systemem nadzoru o średnicy 2x ϕ 80/180 z redukcją do średnicy 2x ϕ 50/140. Zamawiający przewiduje również przyłącza do budynków na działkach 2256/1, 1718, 2322/2 o średnicach 2x ϕ 32/125. Włączenie do istniejącej preizolowanej



sieci ciepłowniczej wykonane zostanie za pomocą odgałęzienia termokurczliwego i zaworów odcinających w studni zaworowej z włazem żeliwno-betonowym typu ciężkiego 0800.

3. Zamówienie należy wykonać zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego zatwierdzoną do realizacji przez Zamawiającego dokumentacją i projektami techniczno – technologicznymi, wytycznymi określonymi w SWZ, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami BHP i ppoż. oraz poleceniami Inspektorów ze strony Zamawiającego i nadzoru autorskiego.

4. Wszelkie odstępstwa od projektu wymagają uzgodnienia z Zamawiającym i uzyskania zgody Projektanta, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, decyzji i pozwoleń, przy czym Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu wykonania zadania w takim przypadku.

5. Wykonawca po wykonaniu robót przygotowuje wszelkie dokumenty powykonawcze, opisy, instrukcje techniczno-technologiczne, karty technologiczne urządzeń, karty gwarancyjne wykonanej usługi i zamontowanych urządzeń.

7. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów i urządzeń pierwszej jakości o najnowszych rozwiązaniach technologicznych gwarantujących odpowiednią jakość wykonania zamówienia. Wymagania dotyczące materiałów zawarte są w Załączniku nr 7 do SWZ.

8. Wykonawca ma obowiązek posiadać przed zabudowaniem w stosunku do użytych podstawowych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).

9. Inwestor zastrzega sobie prawo do inspekcji prac na każdym etapie wytwarzania zgodnie z ISO 2001, oraz w szczególności prac spawalniczych zgodnie z normą PN EN 3834.

10. Wykonawca wykona i przygotowuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty za wykonany przedmiot zamówienia, a zwłaszcza:

- a) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń.
- b) protokoły z badania materiałów i urządzeń,
- c) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonani przedmiotu zamówienia,
- d) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania,
- e) instrukcję obsługi i eksploatacji.

Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom norm PN

EN oraz o innych parametrach niż określone w projekcie.

11. Uruchomienie sieci ciepłej zostanie przeprowadzony przez Wykonawcę przy współudziale Zamawiającego.
12. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do szczegółowego zapoznania się z treścią załączników do SWZ oraz zaleca dokonanie wizji lokalnej przyszłego terenu budowy i zapoznania się z jego otoczeniem, a także do oszacowania na własną odpowiedzialność i ryzyko, kosztów i wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę żadnych roszczeń Wykonawcy będących skutkiem zaniechania oględzin terenu budowy. Dokonanie wizji lokalnej przyszłego terenu budowy potwierdzone zostanie przez Zamawiającego.
13. Kierownik budowy będzie odpowiadał za koordynację i prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Na czas budowy Wykonawca będzie prowadził dziennik budowy, w którym będą wpisywane poszczególne etapy realizacji przedmiotu zamówienia.
14. Informacja na temat możliwości powierzenia części zamówienia podwykonawcom
 - 1) Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom lub potwierdzenia, iż zamówienie zostanie zrealizowane samodzielnie.
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji podwykonawców.
 - 3) Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców pod warunkiem, że posiadać będą odpowiednie kwalifikacje do realizacji powierzonego im zakresu robót.
 - 4) Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania oraz zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby były to działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 - 5) Zamawiający zastrzega, iż prace/roboty technologiczne związane z montażem rur preizolowanych, oraz węzłów ciepłych muszą być wykonane przez oferenta i nie mogą być powierzone podwykonawcy.
 - 6) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zrealizowania części zamówienia we własnym zakresie co dotyczy dostawy rur preizolowanych, dostawy węzłów ciepłych, roboty odtworzeniowe. Wykonawca zrealizuje wtedy zamówienie z materiału powierzonego.
 - 7) Roboty należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
6. Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia.



- 1) Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa na cenę kosztorysową obejmującą zakres rzeczowy określony w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz w niniejszej specyfikacji.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do poprawienia błędów rachunkowych popełnionych w ofercie.
 - 3) Postawą ustalenia wynagrodzenia (ceny brutto oferty) będzie kosztorys ofertowy załączony do oferty.
 - 4) Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe robót:
 - pierwsza faktura może być wystawiona po wykonaniu dostaw rur preizolowanych i węzłów cieplnych na kwotę nie większą niż 40 % ceny ofertowej,
 - druga faktura może być wystawiona po wykonaniu prac i uruchomieniu sieci na kwotę nie większą niż 30 % ceny ofertowej,
 - trzecia faktura na kwotę nie mniejszą niż 30 % ceny ofertowej będzie wystawiona po zakończeniu i odbiorze końcowym prac.
 - 5) Zamawiający uzna zamówienie za wykonane, jeżeli przedmiot zamówienia będzie odebrany bez usterek, przedmiot zamówienia będzie spełniał warunki wynikające z jego przeznaczenia.
 - 6) Zapłata za poszczególne faktury nastąpi z wykorzystaniem terminu odroczonej zapłaty - do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentem odbioru robót. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 7) Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią roboty niezbędne do wykonania, a nie wynikające z dokumentacji projektowej, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć, zostanie spisany na tą okoliczność protokół konieczności wykonania robót/zamówień dodatkowych oraz odrębna umowa pomiędzy Wykonawcą realizującym zamówienie a Zamawiającym w trybie z wolnej ręki dla udzielania zamówień/robót dodatkowych
 - 8) Roboty będą finansowane z następujących źródeł:
 - a) środki własne ZEC Sp. z o.o. w Ostrzeszowie
 - b) pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- Szczegółowy zakres robót określony jest w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze.
- 9) Przed podpisaniem umowy wyłoniony Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania i rozliczania robot.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): **51411000-6, 50531100-7, 44621220-7, 39715210-2, 5111300-1, 45251200-3, 71320000-7.**



III. POZOSTAŁE WYMAGANIA

1. Roboty prowadzone będą w zakładzie o ruchu ciągłym. Organizacja i sposób prowadzenia robót musi gwarantować eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej.
2. Wykonawca organizuje i ponosi koszty organizacji placu budowy wraz z jego zabezpieczeniem i oznakowaniem zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
3. Wszelkie uszkodzenia i szkody powstałe w trakcie realizacji zadania i powstałe z winy Wykonawcy, będą przez niego usunięte na własny koszt przed terminem ukończenia całości robót.
4. Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji zadania, Wykonawca zagospodaruje na koszt własny i we własnym zakresie.
5. Wszystkie materiały i urządzenia muszą być nowe oraz posiadać znak CE. Deklaracje zgodności dla wszystkich urządzeń i materiałów Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
6. Dla wszystkich podlegających wbudowaniu urządzeń, podzespołów i elementów, Wykonawca przekaże stosowne dokumentacje Zamawiającemu.
7. Warunki odbioru określone są w projekcie umowy.
8. Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

IV. WARUNKI I WYMOGI ZAMÓWIENIA

1. Warunkiem przyjęcia ofert jest spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych niniejszą SWZ, Projekcie technicznym, Przedmiarze robót Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
2. Zamawiający dopuszcza po akceptacji stosowanie rozwiązań i materiałów równoważnych, których właściwości i funkcjonalność nie będzie gorsza niż zawarte w Projekcie technicznym i Przedmiarze robót. .
3. Oferta powinna odnosić się do pełnego zakresu SWZ oraz zawierać wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
4. W związku z rozliczaniem kosztorysowym inwestycji, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zrealizowania części zamówienia we własnym zakresie co dotyczy dostawy rur preizolowanych, dostawy węzłów cieplnych, roboty odtworzeniowe. O zakresie tych prac Zamawiający poinformuje Wykonawcę niezwłocznie.
5. **Termin realizacji robót ustala się do dnia 31.08.2024 r.**
6. Wykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia i doświadczenie do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia. Zatrudnieni pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości **20 000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz gwarancjach bankowych,



7.1. Sposób wnoszenia wadium:

- a) przelewem - na konto ZEC Sp. z o.o. – Santander BP
S.A. Oddział w Ostrzeszowie
nr 57 1090 1173 0000 0000 1702 0988

Do oferty należy załączyć potwierdzenie wniesienia wadium. Dokument przelewu winien być opisany (Wadium – Budowa przyłączy przy ul. Zamkowej w Ostrzeszowie) .

- b) gwarancję - należy załączyć do oferty przetargowej. Gwarancje winny być wystawione na okres nie krótszy niż okres związania ofertą tj. minimum 30 dni.

Gwarancja winna zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

7.2. Zamawiający zatrzymuje **wadium**, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy, na warunkach określonych w SWZ,
- nie zawarł umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy jeśli takie zostało przewidziane.

8. Termin związania ofertą ustala się na okres 30 dni od daty otwarcia ofert.

9. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, wynosi 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót,

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt, wszelkich niezbędnych ubezpieczeń wykonywanych robót. Odpowiedzialność za wypadki i straty niepokryte ubezpieczeniem ponosi Wykonawca. Odszkodowania wypłacane z tytułu tych ubezpieczeń Wykonawca wykorzysta zgodnie z ich przeznaczeniem.

V. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ofertowa kwota ogólna wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ceną, która pozostanie bez zmian w trakcie realizacji umowy. Podana cena jest ceną kosztorysową i zawiera wszystkie koszty wynikające z SWZ, dokumentacji projektowej, kosztorysu ofertowego. W przypadku zmiany zakresu wykonania przedmiotu umowy, ostateczna cena może ulec zmianie i będzie wynikać z faktycznego wykonania zakresu robót oraz kosztorysu powykonawczego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zrealizowania części zamówienia we własnym zakresie co dotyczy dostawy rur preizolowanych, dostawy węzłów ciepłych, roboty odtworzeniowe.

2. Fakturowanie. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe robót:

- pierwsza faktura może być wystawiona po wykonaniu dostaw rur preizolowanych i węzłów ciepłych na kwotę nie większą niż 40 % ceny ofertowej,
- druga faktura może być wystawiona po wykonaniu prac i uruchomieniu sieci na kwotę nie większą niż 30 % ceny ofertowej,
- trzecia faktura na kwotę nie mniejszą niż 30 % ceny ofertowej będzie wystawiona po zakończeniu i odbiorze końcowym prac.

VI. INSTRUKCJE DOTYCZĄCE SPORZĄDZANIA OFERTY

1. Opakowanie i oznaczanie ofert

Oferta winna być umieszczona w 2 kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej. Koperta zewnętrzna jak i wewnętrzna winna być oznaczona:

„Budowę przyłączy sieci ciepłowniczej przy ul. Zamkowej”

Koperta wewnętrzna winna być dodatkowo opisana nazwą i adresem Wykonawcy, aby umożliwić odesłanie jej w przypadku złożenia po terminie.

2. Sporządzanie oferty

- 2.1.** Oferta powinna być napisana w języku polskim na maszynie, komputerze lub inną trwałą techniką.
- 2.2.** Wszystkie ceny jednostkowe, kwoty i sumy ujęte w ofercie powinny być wyrażone w złotych polskich.
- 2.3.** Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
- 2.4.** Każda strona oferty winna być ponumerowana i podpisana (zaparafowana).
- 2.5.** Oferta winna być spięta (zszyta) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 2.6.** Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 2.7.** Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane niniejszą SWZ dokumenty i oświadczenia, bez wprowadzania do ich treści jakichkolwiek zmian lub zastrzeżeń ze strony Wykonawcy.
- 2.8.** W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym, wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski, dokonanego przez tłumacza przysięgłego legitymującego się stosownymi dokumentami.
- 2.9.** Załącznik nr 1 „OFERTA PRZETARGOWA” winien być podpisany przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (zgodnie z odpisem potwierdzającym zarejestrowanie działalności gospodarczej).
- 2.10.** Dopuszcza się podpisanie oferty przez osobę posiadającą pełnomocnictwo osób uprawnionych. W takim przypadku należy dołączyć kserokopię pełnomocnictwa.
- 2.11.** Zamawiający nie będzie zobowiązany do ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z opracowaniem i złożeniem oferty przez Wykonawcę.

3. Zawartość oferty

Oferta winna zawierać:

- 3.1.** Dokument „OFERTA PRZETARGOWA” wg załącznika nr 1.
- 3.2.** OŚWIADCZENIA zgodnie z załącznikiem nr 2.
- 3.3.** Pełnomocnictwo do podpisania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie wypisu z Krajowego Rejestru

Sądowego lub zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej.

- 3.4.** Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
- 3.5.** W przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej - kopię umowy spółki cywilnej.
- 3.6.** Polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 3.7.** Wykaz robót wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty porównywalnej z przedmiotem zamówienia, tj Budowę przyłączy sieci ciepłowniczej przy ul. Zamkowej, o wartości nie niższej niż 500.000 zł brutto każda wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane oraz na żądanie Zamawiającego przedstawi dowody określające czy te roboty zostały wykonane należycie – załącznik nr 3.

3.8. *Wypełniony przez Wykonawcę Kosztorys ofertowy sporządzony wg dołączonego wzoru do dokumentacji - Przedmiar robót.*

3.9. Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisywania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania (na etapie badania oferty) przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

Wykonawca winien ustosunkować się do wszystkich wymagań Zamawiającego określonych w punkcie 2 i 3 pod rygorem odrzucenia oferty.

VII. TERMIN, MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERT, OTWARCIE OFERT

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w siedzibie ZEC Sp. z o.o. w Ostrzeszowie ul. Kąpielowa 5 **do dnia 6.05.2024 r., do godz. 12⁰⁰ w Sekretariacie.**
2. Do momentu upływu terminu składania ofert, Wykonawca ma prawo wycofać swoją ofertę. Zwrot wycofanych ofert nastąpi po terminie otwarcia ofert.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie będą zwrócone bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Ostrzeszowie przy ulicy Kąpielowej 5, **w dniu 6.05.2024 r. o godzinie godz. 12³⁰**
5. Po otwarciu ofert Zamawiający na stronie www.zecostrzeszow.pl <http://www.zecostrzeszow.biuletyn.net/> poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę Wykonawcy, a także informacje dotyczące ceny oferty.
6. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnienia ofert, oraz udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

VIII. ANALIZA OFERT, WYBÓR OFERTY

1. Podczas sprawdzania ofert i ich zgodności z wymaganiami komisja ustala czy:



- 1.1. Ofertę złożono w wymaganym terminie,
- 1.2. Wpłacono wadium w wymaganym terminie i formie,
- 1.3. Oferta została prawidłowo podpisana (oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu przedsiębiorstwa, zgodnie z odpisem potwierdzającym zarejestrowanie działalności gospodarczej lub prawidłowo udzielonym pełnomocnictwem),
- 1.4. Oferta jest zgodna z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

Oferta, która nie spełnia powyższych wymagań zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

2. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
cena - 100 % - Przy kryterium „cena” najwyższej oceniana będzie oferta o najniższej cenie.

IX. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę za wykonanie przedmiotu umowy spełniając wszystkie warunki określone w SWZ.
2. O wyniku przetargu Zamawiający powiadomi Wykonawców na stronie www.zecostrzeszow.pl <http://www.zec-ostrzeszow.biuletyn.net/> wskazując firmę (nazwę) tego Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

X. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie SWZ wpłynie na mniej niż 5 dni przed terminem składania ofert. **Wyjaśnienia do SWZ będą publikowane na stronie internetowej www.zecostrzeszow.pl <http://www.zec-ostrzeszow.biuletyn.net/>**
3. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:
Sławomir Kuchta tel. 62 586 04 01 w godzinach od 8⁰⁰ – 14⁰⁰. e-mail: cieplo@zecostrzeszow.pl

XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY

1. Wymagania dotyczące warunków, terminu realizacji, terminu płatności, gwarancji.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy pozostanie bez zmian w trakcie realizacji umowy i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Ostateczne rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót i może ulec z tego powodu zmianie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami kodeksu Cywilnego, gdy roboty są prowadzone niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania następujących kar za:
 - 5.1. niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy - 0,5% liczone od wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 5.2. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę - 10% wynagrodzenia umownego netto,



- 5.3.** zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy z wadami lub bez kompletu wymaganych dokumentów 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100),
- 5.4.** zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne netto w przypadku, gdy wady przedmiotu umowy powodują utracenie części wartości użytkowej lub technicznej – proporcjonalnie do utraconej wartości.
6. Jeżeli kwota kar nie pokryje poniesionych szkód strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. W sprawach nie uregulowanych umową obowiązywać będą właściwe przepisy kodeksu Cywilnego.
8. Integralną częścią umowy będzie niniejsza specyfikacja wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie przewiduje żadnych szczególnych formalności, które powinny zostać dopełnione po zakończeniu postępowania w celu zawarcia umowy.
2. Odpowiedzialność stron za niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie umowy, będzie się opierać na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

Zatwierdził:

19.04.2024 Artur Derewiecki – Prezes Zarządu ZEC sp. z o.o.

Załączniki do SWZ:

1. *Załącznik nr 1 – „Oferta przetargowa”.*
2. *Załącznik nr 2 – Oświadczenia.*
3. *Załącznik nr 3 – Wykaz zrealizowanych robót.*
4. *Załącznik nr 4 – Projekt umowy*
5. *Załącznik nr 5 – Projekt techniczny*
6. *Załącznik nr 6 – Przedmiary robót*
7. *Załącznik nr 7 - Wymagania dotyczące materiału*
8. *Załącznik nr 8 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót*